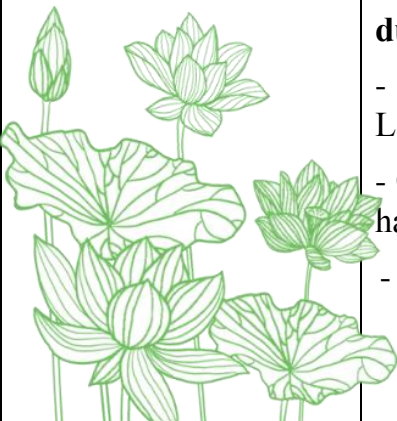




THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN

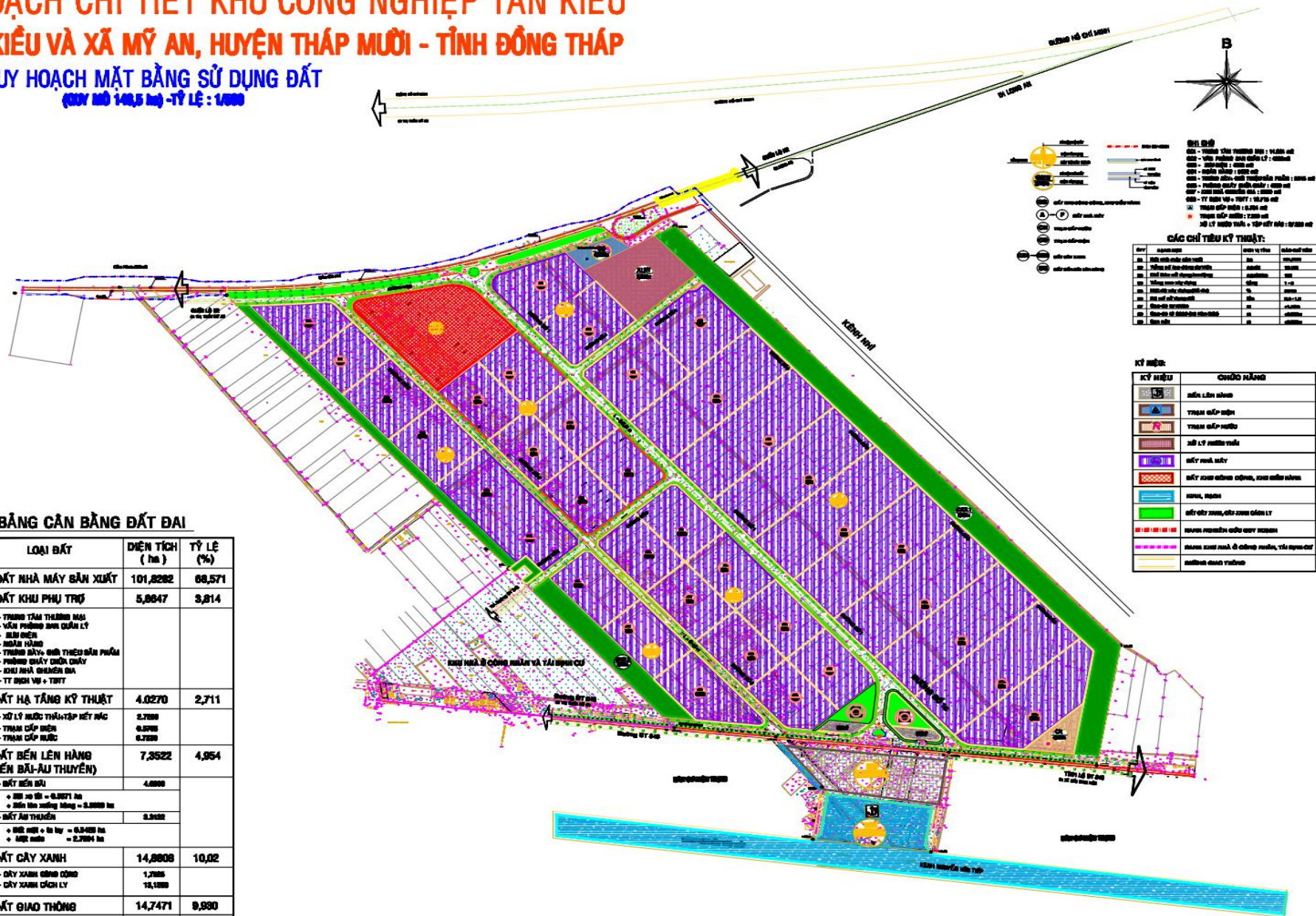
1. TÊN KHU CÔNG NGHIỆP	Khu công nghiệp Tân Kiều.
2. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU CÔNG NGHIỆP	Địa chỉ: xã Tân Kiều và xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
	Lĩnh vực thu hút đầu tư: công nghiệp chế tạo máy móc, thiết bị phục vụ nông nghiệp, phân bón thực vật, công nghiệp thực phẩm, chế biến nông sản, thủy sản, may mặc, điện tử, hương liệu, dược liệu, lâm sản mỹ nghệ, bao bì, thức ăn chăn nuôi.
3. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ- ĐỊA HÌNH	Điều kiện đất: Đã bồi thường giải phóng mặt bằng
	Độ cao so với mực nước biển (MSL): +3.2 so với cao độ Quốc gia
	<ul style="list-style-type: none">- Về giao thông bộ: Tiếp giáp đường ĐT.846; cách trung tâm thị trấn Mỹ An 04 km, cách thành phố Cao Lãnh 28 km (khoảng 50 phút); cách sông Tiền 30 km và cách Thành phố HCM 110 km (khoảng 02 giờ 45 phút)- Về giao thông thủy: tiếp giáp Kênh Nguyễn Văn Tiếp và kết nối lưu thông với tuyến sông Tiền, cách cảng Cao Lãnh khoảng 45 km
	Khoảng cách tới sân bay Trà Nóc thành phố Cần Thơ: 53 km
4. CƠ SỞ HẠ TẦNG	Hệ thống đường giao thông trục chính tiếp đường ĐT.846 (rộng 15m, 02 làn đường)
	Hệ thống giao thông nội bộ (rộng 10,5m, 02 làn đường)
	Cấp điện: Nguồn điện từ trạm biến áp 110/22kV, đường dây 110kV, đường dây 22kV, cáp ngầm chiếu sáng XLPE (3M22+M11mm ²), Cáp Muller (2*2,5mm ²).
	Cấp nước: khối lượng nước 8.500m ³ /ngày
	Nhà máy xử lý nước thải: Công suất xử lý tối đa 4.500m ³ /ngày; công suất xử lý nước thải đã đầu tư hiện nay 1.500m ³ /ngày.
	Hệ thống cứu hỏa, thông tin liên lạc: đang đầu tư xây dựng
5. DIỆN TÍCH VÀ HIỆN TRẠNG	Diện tích quy hoạch 148,7 ha, trong đó: diện tích cho thuê: 101,8 ha
	Tỷ lệ lấp đầy (tính đến cuối năm 2022): 0%

	Hiện trạng: đang xây dựng cơ sở hạ tầng.
	Thời gian bắt đầu đi vào hoạt động: dự kiến năm 2025
6. GIÁ CHO THUÊ LẠI ĐẤT	Giá dự kiến khoảng: 100 USD/m ² /50 năm).
7. PHÍ SỬ DỤNG HẠ TẦNG	Phí sử dụng hạ tầng: 8.100 đồng/m ² /năm, tương đương 0,35 USD/m ² /năm (chưa bao gồm phí xử lý nước thải và thu gom chất thải rắn sinh hoạt và nguy hại)
8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ	<p>8.1. Ưu đãi về miễn, giảm Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thuế suất ưu đãi 10% trong thời gian 15 năm; được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.</p> <p>8.2. Ưu đãi về miễn, giảm Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án theo quy định của Nghị định 134/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.</p> <p>8.3. Chính sách hỗ trợ đào tạo lao động Theo quy định của Quyết định số 247/QĐ-UBND-HC ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.</p>
9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ	<p>9.1. Thông tin liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước - Đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp - Số điện thoại: 0277. 3978471; Fax: 0277.3878471; - Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn</p> <p>9.2. Thông tin về chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp - Tên công ty: Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Tháp - Địa chỉ: Số 03 Tôn Đức Thắng, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. - Ông Nguyễn Lâm Thái Thịnh - Giám đốc Ban Quản lý dự án hạ tầng khu công nghiệp. - Số điện thoại: 0942.252.566</p>



QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIỀU XÃ TÂN KIỀU VÀ XÃ MỸ AN, HUYỆN THÁP MƯỜI - TỈNH ĐỒNG THÁP

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(QUY MÔ 148,5 ha) - TỶ LỆ : 1/8000



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	-ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT	101,8282	68,571
2	-ĐẤT KHU PHỤ TRỢ	5,8847	3,914
3	-ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	4,0270	2,711
4	-ĐẤT BẾN LÊN HÀNG (BẾN BÀU-ẤU THUYỀN)	- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	2,7888
		- VƯỜN RAU QUẢ	0,8988
		- NHÀ Ở	0,8988
		- KHU NHÀ QUẢN LÝ	0,7388
5	-ĐẤT CÂY XANH	- BẾN BÀU-ẤU THUYỀN	7,3522
		- BẾN BẾN HỒ	4,6888
		- BẾN BẾN HỒ	0,8988
		- BẾN BẾN HỒ	0,8988
6	-ĐẤT GIAO THÔNG	- ĐƯỜNG XANH CỎNG CỎNG	1,7888
		- ĐƯỜNG XANH CÁCH LY	15,1888
7	TỔNG DIỆN TÍCH	148,50	100

