

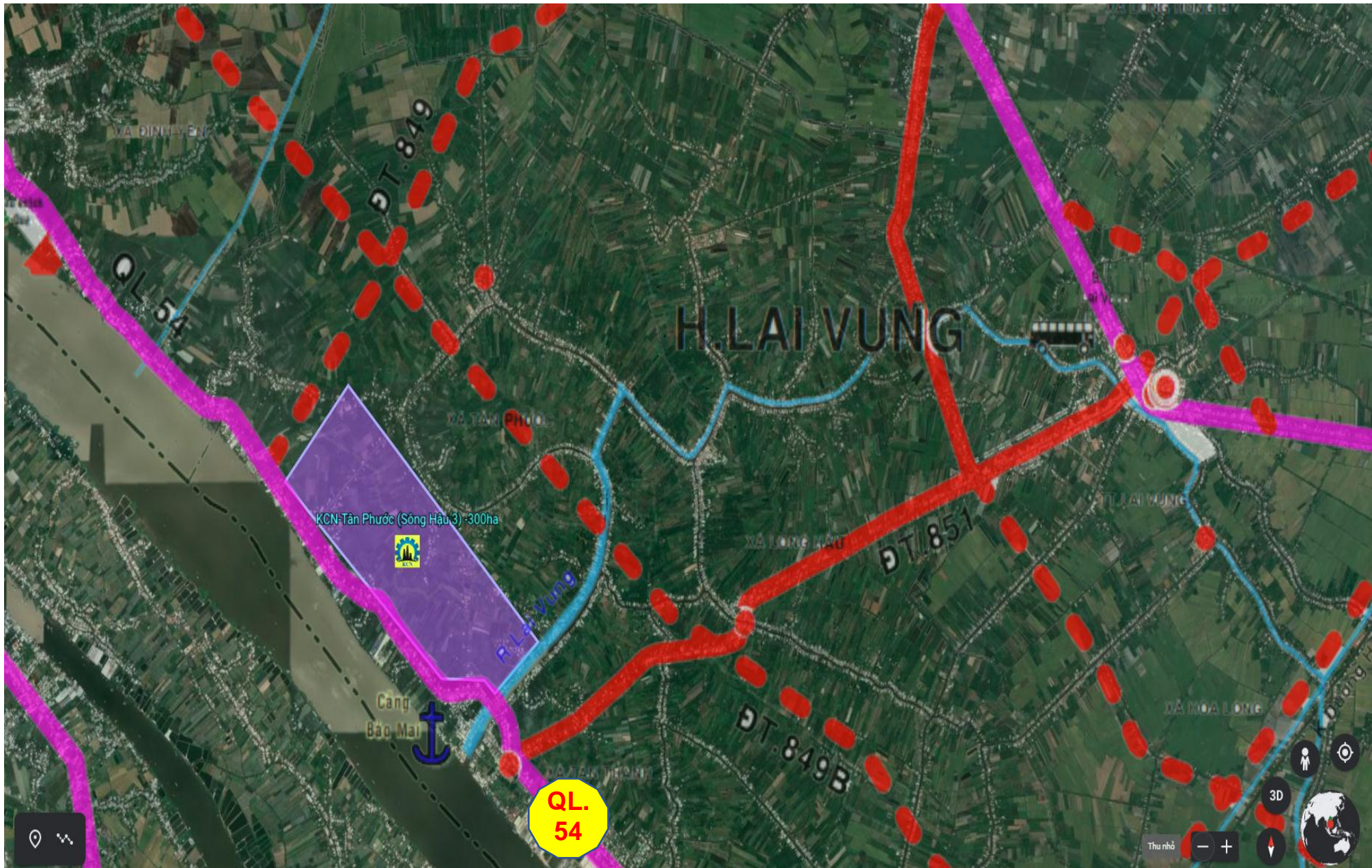


THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN	Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Sông Hậu 3	
2. MỤC TIÊU DỰ ÁN	Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	
3. QUY MÔ ĐẦU TƯ	3.1. Nội dung đầu tư	Do nhà đầu tư đề xuất
	3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Do nhà đầu tư đề xuất
	3.3. Diện tích đất sử dụng	Quy hoạch 300 ha (bổ sung giai đoạn sau 2030)
4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	4.1. Vị trí	- Địa điểm: xã Tân Thành và xã Tân Phước, huyện Lai Vung (vị trí nằm gần thành phố Cần Thơ, cấp tuyến QL.54, kết nối với mặt sông Hậu, có cự ly rất gần với sân bay Cần Thơ) - Vị trí dự án: bản đồ đính kèm
	4.2. Hiện trạng sử dụng đất	- Hiện trạng: Đất chưa bồi thường giải phóng mặt bằng
5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...	<p>- Dự án kết nối các trục giao thông và các vị trí quan trọng trong khu vực như: cách nút giao đường Cao tốc N2B: 6 km; Thành phố Hồ Chí Minh: 160 km; Thành phố Cần Thơ: 30 km; Thành phố Cao Lãnh: 60 km; Cảng Cái Cui: 25 km; Sân bay Cần Thơ: 30 km.</p> <p>- Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyển bằng đường bộ và đường thủy.</p> <p>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <p>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.</p>	
6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN	6.1. Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch: Vị trí quy hoạch thực hiện dự án đang được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, sẽ làm cơ sở bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 và triển khai lập quy hoạch chung/phân khu/chi tiết và thu hồi đất để thực hiện dự án.	
	6.2. Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch đã được duyệt: bản đồ đính kèm	

7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Đầu tư theo Luật Đầu tư
8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ	<p>1. Thuế Thu nhập doanh nghiệp:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuế suất ưu đãi: 17% áp dụng trong thời hạn 10 năm. + Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 02 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo. <p>2. Miễn, giảm tiền thuê đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (<i>Áp dụng theo quy định tại Điểm k, Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước</i>). - Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất (<i>Khoản 2; Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP</i>). - Tiếp tục được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước là 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản (<i>điểm d, Khoản 3, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP</i>). <p>3. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:</p> <p>Được xem xét, hỗ trợ 30% chi phí xây dựng các hạng mục của dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN nhưng không quá 135 tỷ đồng/KCN đối với các KCN thành lập mới theo Nghị quyết số 296/2019/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp</p>
9. THÔNG TIN ĐẦU TƯ MỐI LIÊN HỆ	<p>9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp - Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - Người đại diện: Nguyễn Hữu Nghĩa - Chức vụ: Phó Trưởng ban - Điện thoại: 0913967557 ; Fax: 0277.3878471; Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn. <p>9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người liên hệ: Nguyễn Thanh Hữu ; Chức vụ: chuyên viên; Điện thoại: 0939858189 ; Email: huutvxd@gmail.com.





XÃ ĐỊNH HUYỀN

ĐT. 849

QL. 54

H. LAI VUNG

XÃ TÂN PHƯỚC

KCN-Tân Phước (Sông Hậu 3) - 300ha



R. Lai Vung

XÃ LONG HẬU

ĐT. 851

H. LAI VUNG

Cảng
Bảo Mai



ĐT. 849B

XÃ TÂN PHÚ

D. HOA LÔNG

QL. 54

Thu nhỏ



3D

