




BIỂU MÔ TẢ THÔNG TIN DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN	Cụm công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 1)	
2. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ	Đầu tư vào các ngành nghề công nghiệp sản xuất dược phẩm và sản xuất các sản phẩm liên quan đến dược phẩm, công nghiệp sản xuất sạch.	
3. QUY MÔ ĐẦU TƯ	3.1. Nội dung đầu tư:	Đầu tư kết cấu hạ tầng CCN theo quy hoạch
	3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	216.978.262.000 đồng
	3.3. Diện tích đất sử dụng	16,783 ha
4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	4.1. Vị trí	Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
	4.2. Hiện trạng sử dụng đất	Đất đang đầu tư xây dựng hạ tầng
5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...	<p>- Hệ thống giao thông: Tiếp giáp đường Quốc lộ 30 tránh thành phố Cao Lãnh, cách nút giao cao tốc N2B và QL30 khoảng 05 Km.</p> <p>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <p>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải:</p> <p>+ Hệ thống thoát nước thải: Đầu tư hệ thống công thoát nước thải dọc theo các tuyến đường nội bộ được thu gom về nhà máy xử lý nước thải tập trung toàn khu, sau khi qua xử lý thoát về rạch Ngã Cày.</p> <p>+ Nhà máy xử lý nước thải: Được đầu tư nhà máy xử lý nước thải tập trung cho toàn khu ở giai đoạn 2, quy mô công suất nhà máy xử lý nước thải dự kiến khoảng 1200m³/ngày.đêm.</p>	
6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ CHUẨN BỊ LẬP HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN	<p>6.1. Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch: Quyết định số 1648/QĐ-UBND-HC ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc bổ sung Cụm công nghiệp Quảng Khánh vào Quy hoạch phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.</p> <p>- Quyết định số 279/QĐ-UBND-HC ngày 29/3/2022 của UBND</p>	

	<p>tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Quảng Khánh, Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình, huyện Cao Lãnh.</p> <p>6.2. Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (đính kèm)</p>
7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Nhà đầu tư thỏa thuận với đơn vị kinh doanh hạ tầng.
8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ	<p>1. Thuế thu nhập doanh nghiệp</p> <p>- Về thuế suất:</p> <p>+ Thuế suất thuế 10% trong thời gian 15 năm (<i>thuộc ngành nghề, lĩnh vực quy định tại Điểm b, c, d và đ, Khoản 1, Điều 19, Thông tư số 78/2014/TT-BTC và Điểm b, c, d, đ, e và g, Khoản 1, Điều 11, Thông tư số 96/2015/TT-BTC</i>)</p> <p>+ Thuế suất 10% trong suốt thời gian hoạt động (<i>thuộc các ngành nghề, lĩnh vực quy định tại Khoản 3, Điều 19 của Thông tư số 78/2014/TT-BTC và Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 96/2015/TT-BTC</i>)</p> <p>+ Thuế suất 15% đối với doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp và thủy sản tại thành phố Cao lãnh, thành phố Sa Đéc và thành phố Hồng Ngự (<i>Khoản 5, Điều 11, Thông tư 96/2015/TT-BTC</i>)</p> <p>+ Thuế suất 17% trong thời gian 10 năm (<i>thuộc các ngành nghề, lĩnh vực được quy định tại Khoản 4 và 5, Điều 19 của Thông tư số 78/2014/TT-BTC</i>)</p> <p>- Về thời gian miễn, giảm thuế:</p> <p>+ Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 05 năm tiếp theo đối với các dự án đầu tư mới trong lĩnh vực xã hội hóa thực hiện tại thành phố Cao lãnh, thành phố Sa Đéc và thành phố Hồng Ngự (<i>Khoản 2, Điều 20, Thông tư số 78/2014/TT-BTC</i>).</p> <p>+ Miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với các dự án đầu tư mới thuộc ngành nghề: sản xuất thép cao cấp; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng; sản xuất máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất nông, lâm, ngư, diêm nghiệp; sản xuất thiết bị tưới tiêu; sản xuất, tinh chế thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; phát triển ngành nghề truyền thống (<i>Khoản 3, Điều 20, Thông tư số 78/2014/TT-BTC</i>).</p> <p>2. Về lao động</p> <p>Hỗ trợ kinh phí đào tạo theo địa chỉ cho doanh nghiệp:</p> <p>a) Ngân sách nhà nước hỗ trợ 80% chi phí đào tạo, doanh</p>

	<p>nghiệp sử dụng lao động chi 20% chi phí đào tạo, áp dụng đối với các doanh nghiệp có trụ sở chính tại các xã trong tỉnh.</p> <p>b) Ngân sách nhà nước hỗ trợ 75% chi phí đào tạo, doanh nghiệp sử dụng lao động chi 25% chi phí đào tạo, áp dụng đối với các doanh nghiệp có trụ sở chính tại các phường, thị trấn trong tỉnh.</p> <p><i>(theo Quyết định số 1169/QĐ-UBND-HC ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp, về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng chính phủ)</i></p>
<p>9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ</p> 	<p>9.1. Thông tin liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp - Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - Số điện thoại: 0277. 3978471; Fax: 0277.3878471; - Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn <p>9.2. Thông tin về chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên đơn vị: Trung tâm Đầu tư và Khai thác hạ tầng - Địa chỉ: Tầng 10, Khối các cơ quan đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp; Số 10, đường Lê Thị Riêng, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. - Ông Nguyễn Quốc Đoàn - Giám đốc Trung tâm Đầu tư và Khai thác hạ tầng. - Số điện thoại: 0918.019.066.

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG KHÁNH (GIAI ĐOẠN 1) XÃ MỸ TRÀ, TP. CAO LÃNH - XÃ AN BÌNH, HUYỆN CAO LÃNH - TỈNH ĐỒNG THÁP SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

THUYẾT MINH VỊ TRÍ QUY HOẠCH

- KHU QUY HOẠCH CÓ QUY MÔ: 1:2.336,86 M²
THUỘC XÃ MỸ TRÀ, TP. CAO LÃNH - XÃ AN BÌNH, HUYỆN CAO LÃNH - TỈNH ĐỒNG THÁP.

- KHU ĐẤT CÓ TỪ CÁN NHƯ SAU:

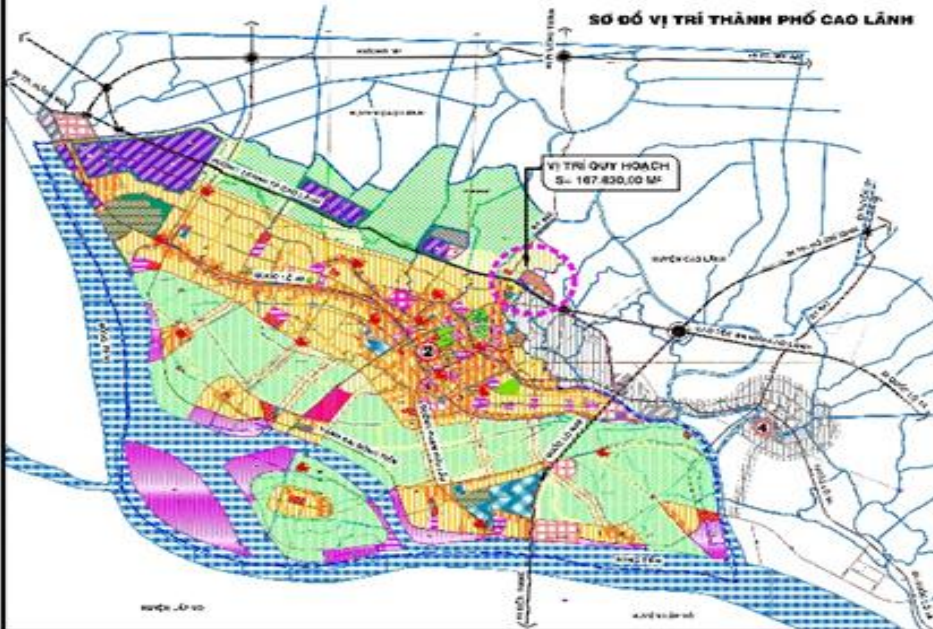
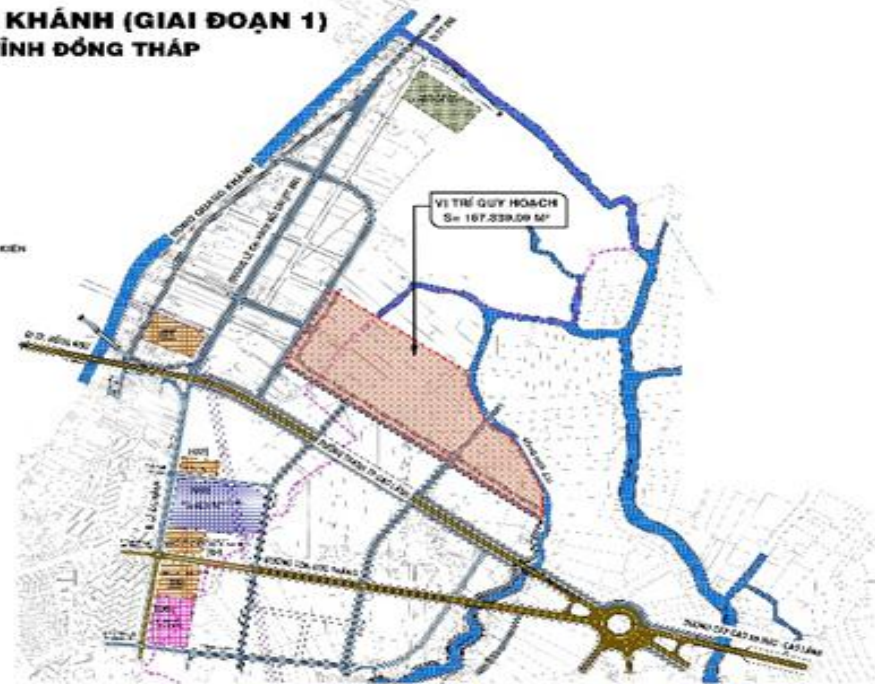
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: BÊN CÔNG NGHIỆP (S) KIẾN MÔ HỒNG KHU CÔNG NGHIỆP (S)
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP (S) ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ DỰ KIẾN
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐƯỜNG NỘI BỘ (S) ĐẤT KIẾN MÔ CÔNG NGHIỆP (S)
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ

GHI CHÚ:

- ① TRUNG TÂM BẮNG KIỂM XE CƠ DỜI
- ② CHI CỤC THUẾ THÀNH PHỐ CAO LÃNH
- ③ TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN QUANG GIU
- ④ ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM CÁC ĐƠN THỂ, CÁC TỔ CHỨC HỘI TRINH ĐỒNG THÁP
- ⑤ CƠ QUAN KINH TƯƠNG THỦY VĂN
- ⑥ 7 CƠ QUAN Y TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP
- ⑦ VỊ TRÍ KHU ĐẤT DỰ KIẾN NHÀ TẠM GIỮ CÔNG AN TP. CAO LÃNH

KÝ HIỆU:

- BÊN VỊ TRÍ QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ TẠM GIỮ CÔNG AN TP. CAO LÃNH DỰ KIẾN
- ĐẤT TRU SỔ CỎ QUẢN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ẨM O DỤC
- SÔNG, NGỒI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỰC PHỤ
- TUYẾN CAO THẾ 110KV
- BIÊN CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐÀNH PHƯƠNG, XÃ



KÝ HIỆU:

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| TP. CAO LÃNH | □ ĐẤT VỊ TRÍ QUY HOẠCH | □ ĐẤT DÂN CƯ MỚI |
| H. CAO LÃNH | □ ĐẤT CÔNG TRÌNH TRU SỔ CƠ QUAN | □ ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG |
| □ ĐẤT CÔNG TRÌNH MÔ THẺ | □ ĐẤT CÔNG TRÌNH MÔ THẺ | □ ĐẤT Ồ HỒNG THÔN |
| □ ĐẤT QUẢN BỐ, AN NINH | □ ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ | □ ĐẤT Ồ LÃNG NGHỀ |
| □ ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ | □ ĐẤT CHỢ, THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ | □ ĐẤT HỖN HỢP MẬT ĐỘ THẤP |
| □ ĐẤT DU LỊCH | □ ĐẤT HỖN HỢP | □ ĐẤT NÔNG NGHIỆP |
| □ ĐẤT HỖN HỢP | □ ĐẤT VĂN HÓA | □ SÔNG, NGỒI, KÊNH, RẠCH |
| □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ BIÊN CỤM CÔNG NGHIỆP |
| □ ĐẤT GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO | □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ PHẠM VI NGHĨEN CỤM QUY HOẠCH |
| □ ĐẤT CÂY XANH BỐ THỦ | □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ BIÊN GIỚI LÃNH CỬA THỊ TRƯỜNG |
| □ ĐẤT KHO TẠNG, BẾN BÁI | □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ BIÊN PHẠM KHU |
| □ ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯNG | □ ĐẤT CÔNG NGHIỆP | □ TUYẾN CAO THẾ 110KV |
| | | □ TUYẾN CAO THẾ 220KV |
| | | □ ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ |
| | | □ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH |
| | | □ ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỰC NỘI BỘ |
| | | ① TRUNG TÂM TRỊNH |
| | | ② TRUNG TÂM HUYỆN |
| | | ③ TRUNG TÂM XÃ, PHƯỜNG |