



BIỂU MÔ TẢ THÔNG TIN DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN	Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 2)	
2. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ	Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.	
3. QUY MÔ ĐẦU TƯ	3.1. Nội dung đầu tư:	Do nhà đầu tư đề xuất.
	3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	519.004.415.000 đồng
	3.3. Diện tích đất sử dụng	33,217 ha
4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	4.1. Vị trí	Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
	4.2. Hiện trạng sử dụng đất	Đất chưa bồi thường giải phóng mặt bằng (trong đó diện tích đất lúa là 24,9 ha).
5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...	<p>- Hệ thống giao thông: Tiếp giáp đường Quốc lộ 30 tuyến tránh thành phố Cao Lãnh, cách nút giao cao tốc N2B và QL30 khoảng 05 Km.</p> <p>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <p>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải:</p> <p>+ Hệ thống thoát nước thải: Đầu tư hệ thống công thoát nước thải dọc theo các tuyến đường nội bộ, nước thải được thu gom về nhà máy xử lý nước thải tập trung toàn khu, sau khi qua xử lý thoát về rạch Ngã Cạy.</p> <p>+ Nhà máy xử lý nước thải: Đầu tư nhà máy xử lý nước thải tập trung cho toàn khu, quy mô công suất nhà máy xử lý nước thải dự kiến khoảng 1200m³/ngày.đêm.</p>	
6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ CHUẨN	6.1. Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch:	

BỊ LẬP HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN	<p>Quyết định số 1648/QĐ-UBND-HC ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc bổ sung Cụm công nghiệp Quảng Khánh vào Quy hoạch phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.</p> <p>- Quyết định số 279/QĐ-UBND-HC ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Quảng Khánh, Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình, huyện Cao Lãnh.</p> <p>6.2. Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (đính kèm)</p>
7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Đầu tư theo Luật Đầu tư.
8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ	<p>1. Miễn, giảm tiền thuê đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất (<i>Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP</i>). - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước (<i>Khoản 2 Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP</i>) - Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất 11 năm (<i>Khoản 1, Điều 28, , Nghị định 46/2014/NĐ-CP</i>) <p>2. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:</p> <p>Được xem xét, hỗ trợ 30% chi phí xây dựng các hạng mục của dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN nhưng không quá 35 tỷ đồng/CCN đối với các CCN thành lập mới theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp.</p>

9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ

9.1. Thông tin liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước

- Tên đơn vị: **Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp**
- Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số điện thoại: 0277.3978471; Fax: 0277.3878471;
- Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn

9.2. Thông tin về chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp

- Tên đơn vị: **Trung tâm Đầu tư và Khai thác hạ tầng**
- Địa chỉ: Tầng 10, Khối các cơ quan đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp; Số 10, đường Lê Thị Riêng, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Ông Nguyễn Quốc Đoàn - Giám đốc Trung tâm Đầu tư và Khai thác hạ tầng.
- Số điện thoại: 0918.019.066



QUY HOẠCH XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG KHÁNH (GIAI ĐOẠN 2)
XÃ MỸ TRÀ, TP. CAO LÃNH - XÃ AN BÌNH, HUYỆN CAO LÃNH - TỈNH ĐỒNG THÁP
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

KÝ HIỆU:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| | ĐẤT VI THỂ QUY HOẠCH | | ĐẤT DÂN CƯ MỚI |
| | ĐẤT CÔNG TRÌNH TRUY SỞ CƠ QUAN | | ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG |
| | ĐẤT CÔNG TRÌNH BỘ THỂ | | ĐẤT Ồ NỒNG THÔN |
| | ĐẤT QUẢN LÝ AN NINH | | ĐẤT Ồ LÃNG NGHỀ |
| | ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ | | ĐẤT HỖN HỢP MẶT ĐỘ THẤP |
| | ĐẤT CHỢ, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | | ĐẤT HỖN HỢP |
| | ĐẤT DU LỊCH | | ĐẤT VĂN HÓA |
| | ĐẤT HỖN HỢP | | ĐẤT CÔNG NGHIỆP |
| | ĐẤT YÊN LẠC | | ĐẤT ĐÀO ĐỤC - BẢO TÀO |
| | ĐẤT CÔNG NGHIỆP | | ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO |
| | ĐẤT ĐÀO ĐỤC - BẢO TÀO | | ĐẤT CÂY XANH ĐỒ TỈE |
| | ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO | | ĐẤT KHO TANG, BỀN BÀI |
| | ĐẤT CÂY XANH ĐỒ TỈE | | ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG |
| | ĐẤT KHO TANG, BỀN BÀI | | |
| | ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG | | |

