




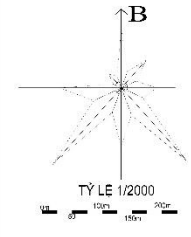
## THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN

<b>1. TÊN DỰ ÁN</b>	<b>Khu Trung tâm Thương mại dịch vụ</b>	
<b>2. MỤC TIÊU DỰ ÁN</b>	Kinh doanh buôn bán thương mại	
<b>3. QUY MÔ ĐẦU TƯ</b>	<b>3.1. Nội dung đầu tư</b>	Do nhà đầu tư đề xuất
	<b>3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)</b>	Do nhà đầu tư đề xuất
	<b>3.3. Diện tích đất sử dụng</b>	- Lô TMDV: 0,74 ha - Giá đất cho thuê theo bảng giá đất tỉnh Đồng Tháp: 430.000 đồng/m <sup>2</sup> (giá đất này sẽ phải khảo sát lại khi lập phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất)
<b>4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN</b>	<b>4.1. Vị trí</b>	- Địa điểm: Cửa khẩu quốc tế Thường Phước - Vị trí dự án (đính kèm)
	<b>4.2. Hiện trạng sử dụng đất</b>	- Hiện trạng: Đất do Nhà nước quản lý một phần (diện tích đất giao Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý 0,22 ha; phần còn lại 0,52 ha đang thực hiện giải phóng mặt bằng). - Mặt bằng hiện trạng khu đất (đính kèm)
<b>5. HẠ TẦNG THÔNG, KẾT LOGISTICS, NƯỚC,...</b>	<b>GIAO NỐI ĐIỆN,</b>	- Hệ thống giao thông kết nối đến dự án: + Đường bộ: Có các tuyến giao thông nội tỉnh khá hoàn chỉnh với tuyến đường ĐT841 kết nối khu cửa khẩu Thường Phước với tuyến QL 30 đi Thành phố Hồ Chí Minh. + Đường sông: Vị trí tiếp giáp kênh Thường Phước – Ba Nguyễn kết nối với nhánh sông Tiền, thuận lợi cho tàu có trọng tải 5000 tấn lưu thông, vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu của doanh nghiệp. - Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyên: xe, tàu - Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch

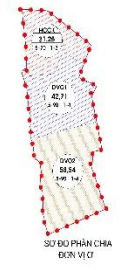
	<p>vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <p>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.</p>
<p><b>6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN</b></p>	<p><b>6.1.</b> Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch: Dự án có trong quy hoạch sử dụng đất; có trong kế hoạch sử dụng đất; có trong danh mục dự án thu hồi đất; có Quy hoạch phân khu.</p> <p>- Phần diện tích đất 0,22 ha là đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng, thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Cửa khẩu quốc tế Thường Phước tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND.HC ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp được UBND tỉnh Đồng Tháp giao Ban Quản lý Khu kinh tế mời gọi đầu tư theo quy hoạch.</p> <p>- Phần còn lại 0,52 ha đang thực hiện giải phóng mặt bằng.</p> <p><b>6.2.</b> Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (<i>đính kèm</i>).</p>
<p><b>7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ</b></p>	<p>- Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định Luật đầu tư.</p>
<p><b>8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ</b></p>	<p><b>1. Thuế Thu nhập doanh nghiệp</b></p> <p>+ Thuế suất ưu đãi: 10% áp dụng trong thời hạn 15 năm.</p> <p>+ Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.</p> <p><b>2. Thuế nhập khẩu</b></p> <p>Được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 83/2016/TT-BTC ngày 17 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.</p> <p><b>3. Miễn, giảm tiền thuê đất:</b></p>

	<p>Được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao.</p> <p><b>4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:</b></p> <p>Được xem xét hỗ trợ đào tạo lao động nếu đáp ứng theo quy định của Quyết định số 247/QĐ-UBND-HC ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.</p>
<p><b>9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ</b></p> 	<p><b>9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp</li> <li>- Địa chỉ: Số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp</li> <li>- Người đại diện: NGUYỄN HỮU NGHĨA</li> <li>- Chức vụ: Phó Trưởng ban</li> <li>- Điện thoại: 0913 967 557</li> <li>- Fax: 0277. 3878471;</li> <li>- Website: <a href="mailto:bqlkkt@dongthap.gov.vn">bqlkkt@dongthap.gov.vn</a></li> </ul> <p><b>9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người liên hệ: NGUYỄN THANH HỮU</li> <li>- Chức vụ: chuyên viên</li> <li>- Điện thoại: 0939 858 189</li> <li>- Email: <a href="mailto:huutvxd@gmail.com">huutvxd@gmail.com</a>.</li> </ul>

# XÃ THƯỜNG PHƯỚC 1 - HUYỆN HỒNG NGŨ - TỈNH ĐỒNG THÁP QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ CỦA KHẨU THƯỜNG PHƯỚC, HUYỆN HỒNG NGŨ THEO TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI V BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- - - - RANH ĐẤT ĐÃ GIAO CHO BQL KKT



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Tổng diện tích (ha)	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	31,28	32,98	329,80	31,28
2	Đất trồng cây lương thực	1,42	1,42	14,20	1,42
3	Đất trồng cây công nghiệp	1,42	1,42	14,20	1,42
4	Đất trồng cây ăn trái	1,42	1,42	14,20	1,42
5	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
6	Đất rừng phòng hộ	1,42	1,42	14,20	1,42
7	Đất rừng sản xuất	1,42	1,42	14,20	1,42
8	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
9	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
10	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
11	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
12	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
13	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
14	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
15	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
16	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
17	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
18	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
19	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42
20	Đất trồng cây khác	1,42	1,42	14,20	1,42

KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU		CHỨC NĂNG
		KÍ HIỆU	KÍ HIỆU	
(Symbol)	ĐẤT CÔNG ĐỘ	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHÍNH
(Symbol)	ĐƯỜNG PHỤ	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG PHỤ
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM
(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM	(Symbol)	(Symbol)	ĐƯỜNG CHẤM

**GHI CHÚ:**

- CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG:
- KẾT CẤU:
- ĐƯỜNG:
- ...

**GHI CHÚ:**

- ...
- ...
- ...
- ...

