



THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN	Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ba Sao	
2. MỤC TIÊU DỰ ÁN	Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp	
3. QUY MÔ ĐẦU TƯ	3.1. Nội dung đầu tư:	Đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo quy hoạch
	3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Do nhà đầu tư đề xuất
	3.3. Diện tích đất sử dụng	150 ha
4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	4.1. Vị trí	xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh (vị trí gần Tỉnh lộ 846 và cách Quốc lộ N2 khoảng 2 km)
	4.2. Hiện trạng sử dụng đất	Đất chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.
5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, NƯỚC,... ĐIỆN,	<p>- Hệ thống giao thông kết nối đến dự án:</p> <p>+ Đường bộ: Phía bắc giáp Tỉnh lộ ĐT846, bên lên hàng: giáp kênh Nguyễn Văn Tiếp, phía Đông giáp kênh Đường Thét, phía Nam giáp đất ruộng, kênh Năm Trăm, kênh Trâm Bầu, phía Tây giáp đất ruộng, kênh Tám Cống.</p> <p>+ Đường sông: phía Đông giáp kênh Đường Thét, phía Nam kênh Năm Trăm, kênh Trâm Bầu, phía Tây kênh Tám Cống.</p> <p>- Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyển: Đường bộ và đường thủy.</p> <p>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <p>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.</p>	
6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ CHUẨN BỊ LẬP HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN	6.1. Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch: Dự án đã có quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Ba Sao (Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Cao Lãnh)	

	6.2. Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (đính kèm)
7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Đầu tư theo Luật Đầu tư.
8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ	<p>1. Thuế Thu nhập doanh nghiệp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuế suất ưu đãi: 17% áp dụng trong thời hạn 10 năm. - Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 02 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo. <p>2. Miễn, giảm tiền thuê đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (<i>Áp dụng theo quy định tại Điểm k, Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước</i>). - Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất (<i>Khoản 2; Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP</i>). - Tiếp tục được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước là 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản (<i>điểm d khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP</i>). <p>3. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:</p> <p>Được xem xét, hỗ trợ 30% chi phí xây dựng các hạng mục của dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN nhưng không quá 135 tỷ đồng/KCN đối với các KCN thành lập mới theo Nghị quyết số 296/2019/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp.</p>
9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ	<p>9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp - Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - Người đại diện: Nguyễn Hữu Nghĩa - Chức vụ: Phó Trưởng ban - Điện thoại: 0913967557 ; Fax: 0277.3878471; Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn. <p>9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người liên hệ: Nguyễn Thanh Hữu ; Chức vụ: chuyên viên; Điện thoại: 0939858189 ; Email: huutvxd@gmail.com



