



BIỂU MÔ TẢ THÔNG TIN DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN	Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Cao Lãnh	
2. MỤC TIÊU DỰ ÁN	Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị - thương mại - dịch vụ	
3. QUY MÔ ĐẦU TƯ	3.1. Nội dung đầu tư:	Đầu tư kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp theo quy hoạch.
	3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Do nhà đầu tư đề xuất.
	3.3. Diện tích đất sử dụng	Quy hoạch 1.000 ha (mời gọi đầu tư giai đoạn 2026-2030 quy mô 190 ha)
4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	4.1. Vị trí	Địa điểm: xã Nhị Mỹ và xã An Bình, huyện Cao Lãnh.
	4.2. Hiện trạng sử dụng đất	Đất chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.
5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...	<ul style="list-style-type: none">- Nêu đặc điểm hệ thống giao thông kết nối đến dự án: vị trí gần trung tâm TP. Cao Lãnh, có tuyến giao thông quan trọng đi qua gồm: QL30, cao tốc An Hữu - Cao Lãnh.- Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyển là đường bộ.- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.- Hệ thống xử lý chất thải, nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.	
6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ CHUẨN BỊ LẬP HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN	6.1. Vị trí quy hoạch thực hiện dự án đang được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. 6.2. Vị trí dự án (<i>đính kèm</i>).	
7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Đầu tư theo Luật Đầu tư.	

8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

1. Thuê Thu nhập doanh nghiệp

- Thuế suất ưu đãi: 17% áp dụng trong thời hạn 10 năm.
- Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 02 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.

2. Miễn, giảm tiền thuê đất

- Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (*Áp dụng theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước*).

- Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất (*khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP*).

- Tiếp tục được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước là 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản (*điểm d khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP*).

3. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:

Được xem xét, hỗ trợ 30% chi phí xây dựng các hạng mục của dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN nhưng không quá 135 tỷ đồng/KCN đối với các KCN thành lập mới theo Nghị quyết số 296/2019/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp

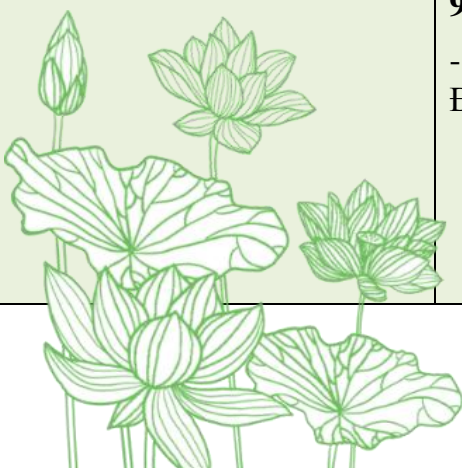
9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ

9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án

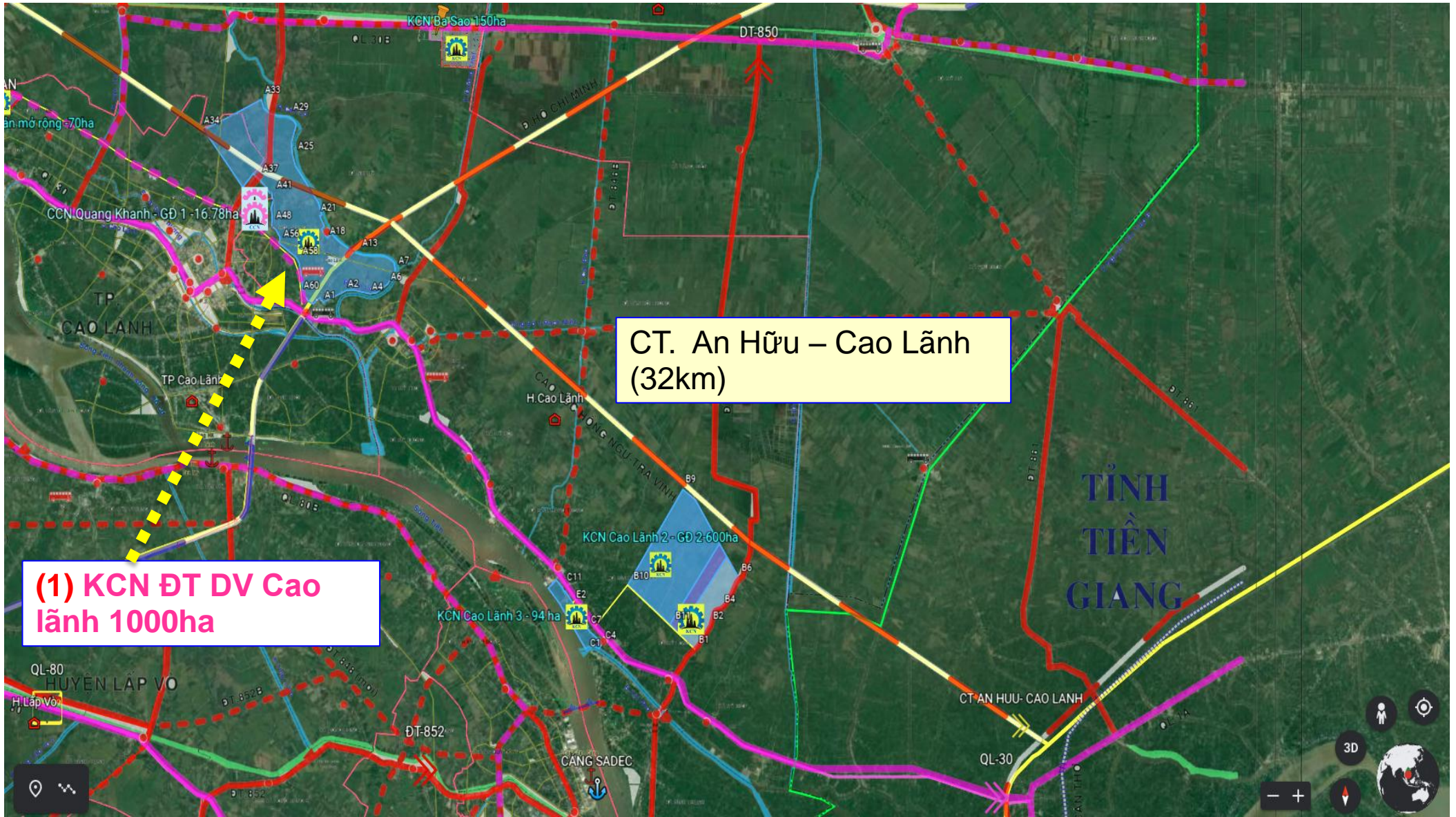
- Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp
- Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Người đại diện: Nguyễn Hữu Nghĩa
- Chức vụ: Phó Trưởng ban
- Điện thoại: 0913967557 ; Fax: 0277.3878471; Địa chỉ trang tin điện tử: bqlkkt@dongthap.gov.vn.

9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án

- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Hữu ; Chức vụ: chuyên viên; Điện thoại: 0939858189 ; Email: huutvxd@gmail.com







CT. An Hữu - Cao Lãnh
(32km)

(1) KCN ĐT DV Cao Lãn 1000ha