

# THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN



<b>1. TÊN DỰ ÁN</b>	<b>Kho chứa hàng hóa - logistics; Kho ngoại quan, công nghiệp dự trữ</b>	
<b>2. MỤC TIÊU DỰ ÁN</b>	Kinh doanh dịch vụ vận chuyển, mua bán hàng hóa; Kinh doanh kho, bến bãi	
<b>3. QUY MÔ ĐẦU TƯ</b>	<b>3.1. Nội dung đầu tư:</b>	Đầu tư theo quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu
	<b>3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)</b>	Do nhà đầu tư đề xuất
	<b>3.3. Diện tích đất sử dụng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Một phần Lô E3: 1,96ha.</li> <li>- Giá cho thuê theo bảng giá đất tỉnh Đồng Tháp: 430.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất này sẽ khảo sát lại khi quyết định giao đất, cho thuê đất)</li> </ul>
<b>4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN</b>	<b>4.1. Vị trí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa điểm: Cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà</li> <li>- Vị trí dự án google map (đính kèm)</li> </ul>
	<b>4.2. Hiện trạng sử dụng đất</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất do Nhà nước quản lý</li> <li>- Vị trí hiện trạng khu đất (đính kèm file mềm).</li> </ul>
<b>5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...</b>	<b>5.1. Hạ tầng giao thông/logistics</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống giao thông kết nối: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về giao thông đường bộ: Có tuyến Quốc lộ 30 giúp kết nối giao thông với Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, khu vực cửa khẩu cách đường Xuyên Á 28 km có thể giao thương kết nối với Vương quốc Campuchia và các nước thuộc Tiểu vùng sông Mê Kông.</li> <li>+ Về giao thông đường thủy: Tiếp giáp với tuyến sông Sở Hạ là sông ranh giới quốc gia giữa Việt Nam và nước bạn Campuchia, có thể lưu thông vận chuyển hàng hóa ra nhánh sông Tiền để đi các tỉnh lân cận.</li> </ul> </li> <li>- Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyển: xe, tàu có tải trọng dưới 100 tấn.</li> <li>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước</li> </ul>

	<p>hoặc nước ngầm tại khu vực.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.</li> </ul>
<p><b>6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN</b></p>	<p><b>6.1.</b> Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Là đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng, thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà tại Quyết định số 879/QĐ-UBND.HC ngày 03/8/2017 và Quyết định 1064/QĐ-UBND.HC ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Kêu gọi đầu tư theo Quyết định số 491/QĐ-UBND-HC ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025.</li> </ul> <p><b>6.2.</b> Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (<i>đính kèm</i>).</p>
<p><b>7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ</b></p>	<p>Đầu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định Luật đầu tư.</p>
<p><b>8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ</b></p>	<p><b>1. Thuế Thu nhập doanh nghiệp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuế suất ưu đãi: 10% áp dụng trong thời hạn 15 năm.</li> <li>- Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.</li> </ul> <p><b>2. Thuế nhập khẩu</b></p> <p>Được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 83/2016/TT-BTC ngày 17 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện</p>

	<p>pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.</p> <p><b>3. Miễn, giảm tiền thuê đất</b></p> <p>Được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao.</p> <p><b>4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư</b></p> <p>Được xem xét hỗ trợ đào tạo lao động nếu đáp ứng theo quy định của Quyết định số 247/QĐ-UBND-HC ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.</p>
<p><b>9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ</b></p>	<p><b>9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp</li> <li>- Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp</li> <li>- Người đại diện: Nguyễn Hữu Nghĩa</li> <li>- Chức vụ: Phó Trưởng ban</li> <li>- Điện thoại: 0913967557 ; Fax: 0277.3878471; Địa chỉ trang tin điện tử: <a href="mailto:bqlkkt@dongthap.gov.vn">bqlkkt@dongthap.gov.vn</a>.</li> </ul> <p><b>9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Hữu ; Chức vụ: chuyên viên; Điện thoại: 0939858189 ; Email: <a href="mailto:huutvxd@gmail.com">huutvxd@gmail.com</a></li> </ul>







