




## THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN

<b>1. TÊN DỰ ÁN</b>	<b>Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, nhà hàng, khách sạn</b>	
<b>2. MỤC TIÊU DỰ ÁN</b>	Kinh doanh buôn bán thương mại	
<b>3. QUY MÔ ĐẦU TƯ</b>	<b>3.1. Nội dung đầu tư:</b>	Đầu tư kết theo quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu
	<b>3.2. Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)</b>	Do nhà đầu tư đề xuất
	<b>3.3. Diện tích đất sử dụng</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lô E4: 6,08 ha (đất giao cho Ban Quản lý KKT quản lý 2,78 ha, còn 3,3 ha đất rừng phòng hộ);</li><li>- Lô E5: 4,57 ha (đất giao cho Ban Quản lý KKT quản lý 3,51 ha).</li><li>- Giá cho thuê theo bảng giá đất tỉnh Đồng Tháp: 510.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất này sẽ phải khảo sát lại khi lập phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất)</li></ul>
<b>4. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN</b>	<b>4.1. Vị trí</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Địa điểm: Cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà</li><li>- Vị trí dự án trên google map (đính kèm)</li></ul>
	<b>4.2. Hiện trạng sử dụng đất</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đất do Nhà nước quản lý</li><li>- Vị trí hiện trạng khu đất (đính kèm file mềm).</li></ul>
<b>5. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS, ĐIỆN, NƯỚC,...</b>	<b>5.1. Hạ tầng giao thông/logistics</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hệ thống giao thông kết nối:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Về giao thông đường bộ: Có tuyến Quốc lộ 30 giúp kết nối giao thông với Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, khu vực cửa khẩu cách đường Xuyên Á 28 km có thể giao thương kết nối với Vương quốc Campuchia và các nước thuộc Tiểu vùng sông Mê Kông.</li><li>+ Về giao thông đường thủy: Tiếp giáp với tuyến sông Sở Hạ là sông ranh giới quốc gia giữa Việt Nam và nước bạn</li></ul></li></ul>

		<p>Campuchia, có thể lưu thông vận chuyển hàng hóa ra nhánh sông Tiền để đi các tỉnh lân cận.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương tiện giao thông chủ yếu để vận chuyển: xe, tàu có tải trọng dưới 100 tấn.</li> <li>- Tình hình cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc: Dịch vụ thông tin liên lạc: Internet, điện thoại hoạt động tốt; Sử dụng lưới điện Quốc gia; Sử dụng nguồn nước của Nhà máy nước hoặc nước ngầm tại khu vực.</li> <li>- Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Nhà đầu tư phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải tập trung cho dự án đầu tư theo đúng quy định.</li> </ul>
<p><b>6. CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN</b></p>		<p><b>6.1.</b> Sự phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc dự án đang trong tình trạng lập quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Là đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng, thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà tại Quyết định số 879/QĐ-UBND.HC ngày 03/8/2017 và Quyết định 1064/QĐ-UBND.HC ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Kêu gọi đầu tư theo Quyết định số 491/QĐ-UBND-HC ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025.</li> </ul> <p><b>6.2.</b> Vị trí dự án trên các Bản đồ quy hoạch (<i>đính kèm</i>).</p>
<p><b>7. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ</b></p>		<p>Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định Luật đầu tư</p>
<p><b>8. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ</b></p>		<p><b>1. Thuế Thu nhập doanh nghiệp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thuế suất ưu đãi: 10% áp dụng trong thời hạn 15 năm.</li> <li>+ Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 04 năm, giảm 50% số</li> </ul>

	<p>thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.</p> <p><b>2. Thuế nhập khẩu:</b></p> <p>Được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 83/2016/TT-BTC ngày 17 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.</p> <p><b>3. Miễn, giảm tiền thuê đất:</b></p> <p>Được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao.</p> <p><b>4. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:</b></p> <p>Được xem xét hỗ trợ đào tạo lao động nếu đáp ứng theo quy định của Quyết định số 247/QĐ-UBND-HC ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.</p>
<p><b>9. THÔNG TIN ĐẦU MỐI LIÊN HỆ</b></p> 	<p><b>9.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp</li> <li>- Địa chỉ: số 10 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp</li> <li>- Người đại diện: Nguyễn Hữu Nghĩa</li> <li>- Chức vụ: Phó Trưởng ban</li> <li>- Điện thoại: 0913967557; Fax: 0277.3878471; Địa chỉ trang tin điện tử: <a href="mailto:bqlkkt@dongthap.gov.vn">bqlkkt@dongthap.gov.vn</a>.</li> </ul> <p><b>9.2. Liên hệ tìm hiểu dự án</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Hữu ; Chức vụ: chuyên viên; Điện thoại: 0939858189 ; Email: <a href="mailto:huutvxd@gmail.com">huutvxd@gmail.com</a></li> </ul>



